**Szakmai Konzultáció**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ügytípus**: | **SZAKMAI KONZULTÁCIÓ** |
| **Eljárás ismertetése:** | Jászfényszaru Város Polgármesterével/Főépítészével szakmai konzultációt kell lefolytatni a Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.14.) rendelet 18. § -ban (továbbiakban: önkormányzati rendelet) foglaltak szerint:  (1) Szakmai konzultációt kell lefolytatni Jászfényszaru közigazgatási területen tervezett építési tevékenység megkezdése előtt – független annak építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára.  (2) Szakmai konzultáció kötelezettségével érintett a település teljes közigazgatási területe.  (3) A szakmai konzultáció általános szabályai:  a) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész, vagy – jelenlétének hiányában – a Polgármester feladata.  b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:  ba) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím),  bb) tervezett tevékenység rövid leírása,  bc) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához,  bd) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.  c) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:  ca) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények,  cb) felvetett javaslatok,  cc) a települési főépítész, vagy a Polgármester lényegi nyilatkozata.  A Polgármester a benyújtott kérelmet és mellékleteit a bejelentési eljárás során településképi szempontból meghatározó területen a közterület felől látszó építési tevékenység esetében a főépítész szakmai álláspontjára alapozva bírálja el. |
| **Az ügyet intéző osztály:** | Főépítészi Iroda |
| **Ügyfélfogadás helye:** | 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. II.emelet Telefon: (57) 520-115 E-mail: [**foepitesz@jaszfenyszaru.hu**](mailto:foepitesz@jaszfenyszaru.hu) |
| **Ügyfélfogadási időpontok:** | Hétfő, Szerda: 8-12 és 13-16:30 óra között Kedd: 8-12 Péntek: 8-12 óra között |
| **Ügyintéző/k**: | Varga Béla – városi főépítész  Kiss Katalin irodavezető, Benke Judit ügyintéző |
| **Ügyintézési határidő:** | 15 nap (a konzultáció időpontjáról 5 napon belül telefonon, vagy e-mailben értesítjük) |
| **Az ügyintézés díja:** | Az ügyintézés díjtalan. |
| **Letölthető dokumentumok:** | kérelem nyomtatvány |
| **Benyújtandó dokumentumok:** | **A szakmai konzultáció kérelem** és a mellékletét képező  **dokumentáció**, melynek tartalma a fentebb letölthető kérelem nyomtatvány szerinti.  **Az építészeti-műszaki dokumentációt 2 példányban, vagy elektronikusan kell benyújtani.** |

|  |
| --- |
|  |